



# Palmarès Projets Ruraux

## Le four à pain



### Faux-la-Montagne (23)

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Faux la Montagne

**Equipe :**

**Architectes :** Architecte-Conseil du CAUE...

**Expert :** Paysagiste Conseil du CAUE, Parc régional Naturel du plateau des Millevaches, Champ des possibles ; Énergie pour Demain ; De Fil en Réseau...

**AMO :** APEHPM, Association de Promotion de l'Eco-habitat sur le plateau des Millevaches M. Stéphane Grasser...

**Management global du projet :** Portage du projet : Commune de Faux la Montagne Mme Catherine Moulin, maire

**Catégorie du projet :** C (Ecoquartier supérieur à 2000 habitants)

**Phase opérationnelle**

### Présentation du projet

La commune très rurale de Faux la Montagne fait partie du Parc Naturel Régional du plateau de Millevaches et de la Communauté de Commune du lac de Vassivière dans la Creuse à 20km des petites villes les plus proches (Felletin et Eymoutiers). Le premier collège se situe à 30 km. La commune accueille 364 habitants après un siècle de déprise démographique (2000

Resources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et logement

Présent  
pour  
l'avenir

habitants en 1900). Sur 2 ha, elle a lancé un projet d'écoquartier. C'est un lotissement qui comporte des parties communes : un verger, un potager, un lieu de compostage et un parking. Des parties communes sont à disposition mais restent la propriété de la commune : un four à pain à restaurer, une halle à construire. 10 parcelles sont à vendre en auto-construction et deux sont réservées à du logement social. Il comptera 14 logements à terme dont trois locatifs sociaux. Ce lotissement est encadré par un cahier des charges à la cession des lots, des suivis techniques lors du dépôt de permis et un règlement pour la gestion encadré par une Association Syndicale Libre.(ASL).

Une démarche innovante en plein milieu rural, tel est le projet de la commune de Faux la Montagne. Cet écoquartier de taille modeste cherche à réinventer le vivre ensemble, puisqu'il est directement élaboré par un collectif réunissant habitants actuels et futurs et prévoit de nombreux espaces à gérer en commun (verger, halle ...). Misant sur une possibilité d'auto-construction accompagnée, il fait le pari d'une éco-construction accessible à tous, quels que soient les niveaux de revenus.



20 Août 2014  
Faux - la Montagne  
Eco-quartier "de Four à Pain"

Crédit photo : Alain Freyret - Paysagiste Dplg